

**Verordnung
über die Führung des Grundbuchs mittels Informatik *
(IT-Grundbuch-Verordnung)**

Vom 3. Oktober 1995 (Stand 4. Februar 2017)

Der Regierungsrat des Kantons Zug,

in Vollziehung von Art. 52 der Anwendungs- und Ausführungsbestimmungen zum Schweizerischen Zivilgesetzbuch (SchlT ZGB)¹⁾ und der Verordnung des Bundesrats betreffend das Grundbuch vom 22. Februar 1910 in der Fassung vom 23. November 1994²⁾ sowie gestützt auf § 151 des Gesetzes betreffend die Einführung des Schweizerischen Zivilgesetzbuches für den Kanton Zug vom 17. August 1911 (EG ZGB)³⁾,

beschliesst:

§ 1 Anlage und Führung des informatisierten Grundbuchs *

¹⁾ Die Anlage und Führung des Grundbuchs erfolgt mittels Informatik. *

²⁾ Die Voraussetzungen und Anforderungen an die Grundbuchführung richten sich nach der Grundbuchverordnung vom 23. September 2011 (GBV)⁴⁾, der Technischen Verordnung des EJPD und des VBS über das Grundbuch vom 28. Dezember 2012 (TGBV)⁵⁾ und nach dieser Verordnung. *

§ 2 Rechtswirkung des informatisierten Grundbuchs *

¹⁾ Die Führung des Grundbuchs mittels Informatik ersetzt die bisherigen kantonalen Eintragungsformen und die Führung des Grundbuchs auf Papier. *

²⁾ Den Eintragungen im informatisierten Grundbuch kommt unter Vorbehalt der nachfolgenden Bestimmung Grundbuchwirkung zu. *

¹⁾ SR [210](#)

²⁾ SR [211.432.1](#) (AS 1995, 14)

³⁾ BGS [211.1](#)

⁴⁾ SR [211.432.1](#)

⁵⁾ SR [211.432.11](#)

³ Es besteht hingegen keine Grundbuchwirkung zugunsten gutgläubiger Dritter, solange die Bereinigung der dinglichen Rechte noch nicht durchgeführt ist.

§ 3 * Personendaten

¹ Die Personendaten, die in den Anmeldebelegen enthalten sein müssen (Art. 51 Abs. 1 GBV¹⁾), werden elektronisch gesichert. *

§ 3a * Hilfsregister und Bemerkungen

¹ Das Grundbuch- und Vermessungsamt führt folgende Hilfsregister:

- a) Adressen- und Zustelladressenverzeichnis;
- b) Papier-Schuldbrief-Register (Titelkontrolle).

² Bemerkungen im Sinne von Art. 130 Abs. 1 GBV²⁾, können zu allen Einträgen angebracht werden.

§ 4 Datenbezug

¹ Das Grundbuch- und Vermessungsamt kann auf dem Weg der elektronischen Übermittlung Daten von andern Informationssystemen beziehen. *

² Der Datenbezug darf nur in dem von der GBV³⁾ und der TGBV⁴⁾ vorgesehenen Rahmen und unter Berücksichtigung der Bestimmungen der Datenschutzgesetzgebung erfolgen. *

§ 5 Datenzugriff

¹ Das Grundbuch- und Vermessungsamt gewährt der amtlichen Vermessung direkten Zugriff auf Daten des informatisierten Grundbuchs in dem von der GBV⁵⁾ und der TGBV⁶⁾ vorgesehenen Rahmen. *

² Die Direktion des Innern bewilligt im Einzelfall den erweiterten Zugang auf Grundbuchdaten im Abrufverfahren nach den Art. 28–30 GBV⁷⁾ und regelt die Einzelheiten nach den Vorgaben des eidgenössischen Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht. *

¹⁾ [SR 211.432.1](#)

²⁾ [SR 211.432.1](#)

³⁾ [SR 211.432.1](#)

⁴⁾ [SR 211.432.11](#)

⁵⁾ [SR 211.432.1](#)

⁶⁾ [SR 211.432.11](#)

⁷⁾ [SR 211.432.1](#)

§ 6 Datensicherheit und Datenschutz

¹ Für die Datensicherheit und den Datenschutz sind die vom Regierungsrat genehmigten Konzepte massgebend.

² Im Übrigen gelten die Bestimmungen der Datenschutzgesetzgebung.

§ 7 Systemänderungen

¹ Das Grundbuch- und Vermessungsamt meldet wesentliche Änderungen des informatisierten Grundbuch-Systems dem eidgenössischen Amt für Grundbuch- und Bodenrecht. *

§ 8 * ...**§ 9** Inkrafttreten

¹ Diese Verordnung tritt nach ihrer Genehmigung durch den Bund⁶⁾ auf den vom Regierungsrat zu bestimmenden Zeitpunkt in Kraft⁷⁾.

² Das EDV-Grundbuch wird mit Inkrafttreten dieser Verordnung eingeführt.

³ Die ab 1. Januar 1995 zur Eintragung angemeldeten Grundbuchgeschäfte können im EDV-Grundbuch vollzogen werden.

⁶⁾ Vom Bund genehmigt am 11. Dez. 1995

⁷⁾ Inkrafttreten gemäss RRB vom 19. Dez. 1995 am 1. Jan. 1996

Änderungstabelle - Nach Beschluss

Beschluss	Inkrafttreten	Element	Änderung	GS Fundstelle
03.10.1995	01.01.1996	Erlass	Erstfassung	GS 25, 183
22.12.1998	01.01.1999	§ 8 Abs. 1	geändert	GS 26, 191
29.08.2006	01.01.2007	§ 4 Abs. 1	geändert	GS 28, 771
29.08.2006	01.01.2007	§ 5 Abs. 1	geändert	GS 28, 771
29.08.2006	01.01.2007	§ 7 Abs. 1	geändert	GS 28, 771
29.08.2006	01.01.2007	§ 8 Abs. 1	geändert	GS 28, 771
19.12.2006	23.12.2006	§ 5 Abs. 2	geändert	GS 28, 951
02.10.2007	01.01.2008	§ 3	totalrevidiert	GS 29, 349
27.09.2016	04.02.2017	Erlassstitel	geändert	GS 2017/009
27.09.2016	04.02.2017	§ 1	Titel geändert	GS 2017/009
27.09.2016	04.02.2017	§ 1 Abs. 1	geändert	GS 2017/009
27.09.2016	04.02.2017	§ 1 Abs. 2	geändert	GS 2017/009
27.09.2016	04.02.2017	§ 2	Titel geändert	GS 2017/009
27.09.2016	04.02.2017	§ 2 Abs. 1	geändert	GS 2017/009
27.09.2016	04.02.2017	§ 2 Abs. 2	geändert	GS 2017/009
27.09.2016	04.02.2017	§ 3 Abs. 1	geändert	GS 2017/009
27.09.2016	04.02.2017	§ 3a	eingefügt	GS 2017/009
27.09.2016	04.02.2017	§ 4 Abs. 2	geändert	GS 2017/009
27.09.2016	04.02.2017	§ 5 Abs. 1	geändert	GS 2017/009
27.09.2016	04.02.2017	§ 5 Abs. 2	geändert	GS 2017/009
27.09.2016	04.02.2017	§ 7 Abs. 1	geändert	GS 2017/009
27.09.2016	04.02.2017	§ 8	aufgehoben	GS 2017/009

Änderungstabelle - Nach Artikel

Element	Beschluss	Inkrafttreten	Änderung	GS Fundstelle
Erlass	03.10.1995	01.01.1996	Erstfassung	GS 25, 183
Erlasstitel	27.09.2016	04.02.2017	geändert	GS 2017/009
§ 1	27.09.2016	04.02.2017	Titel geändert	GS 2017/009
§ 1 Abs. 1	27.09.2016	04.02.2017	geändert	GS 2017/009
§ 1 Abs. 2	27.09.2016	04.02.2017	geändert	GS 2017/009
§ 2	27.09.2016	04.02.2017	Titel geändert	GS 2017/009
§ 2 Abs. 1	27.09.2016	04.02.2017	geändert	GS 2017/009
§ 2 Abs. 2	27.09.2016	04.02.2017	geändert	GS 2017/009
§ 3	02.10.2007	01.01.2008	totalrevidiert	GS 29, 349
§ 3 Abs. 1	27.09.2016	04.02.2017	geändert	GS 2017/009
§ 3a	27.09.2016	04.02.2017	eingefügt	GS 2017/009
§ 4 Abs. 1	29.08.2006	01.01.2007	geändert	GS 28, 771
§ 4 Abs. 2	27.09.2016	04.02.2017	geändert	GS 2017/009
§ 5 Abs. 1	29.08.2006	01.01.2007	geändert	GS 28, 771
§ 5 Abs. 1	27.09.2016	04.02.2017	geändert	GS 2017/009
§ 5 Abs. 2	19.12.2006	23.12.2006	geändert	GS 28, 951
§ 5 Abs. 2	27.09.2016	04.02.2017	geändert	GS 2017/009
§ 7 Abs. 1	29.08.2006	01.01.2007	geändert	GS 28, 771
§ 7 Abs. 1	27.09.2016	04.02.2017	geändert	GS 2017/009
§ 8	27.09.2016	04.02.2017	aufgehoben	GS 2017/009
§ 8 Abs. 1	22.12.1998	01.01.1999	geändert	GS 26, 191
§ 8 Abs. 1	29.08.2006	01.01.2007	geändert	GS 28, 771